



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
BR. PREDMETA: 07-353-153/2025
Br. u CEOP-u: ROP-SJE-13042-LOC-2/2025
DATUM: 22.09.2025.god

Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova od 08.09.2025.g, za dogradnju garažnog dijela Tehničko-poljoprivredne škole i rekonstrukcije fiskulturne sale, podnosioca Opština Sjenica, koju po punomoćju zastupa Muminović Edis iz Sjenice, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, („Sl.glasnik RS“, br. 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), **čl. 2, 3, 4, 6 (stav 1 i 2), čl. 7, 9, 13, 14 i 15 Uredbe o lokacijskim uslovima** („Sl.gl.RS“ br. 87/23), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** („Sl.glasnik RS“, br.96/23)), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** („Sl.gl.RS“, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE ZA DOGRADNJU GARAŽNOG DIJELA TEHNIČKO-POLJOPRIVREDNE ŠKOLE I REKONSTRUKCIJE FISKULTURNE SALE

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti rekonstrukciju fiskulturne sale i dogradnje garažnog dijela Tehničko-poljoprivredne škole, u ukupnoj površini od 515 m², tako da ukupna površina intervencija koje se izvode na objektu (rekonstrukcija i dogradnja) iznosi **P=627m²**. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odn. za izradu **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ KAT. PARCELE:.....- **K.P. 598/1, K.O. SJENICA P=1ha 10 a 65m²**;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:.....- **ZAHTEVNI OBJEKTI - JAVNI OBJEKAT ŠKOLSTVA**;
- KATEGORIJA- **V – Školske zgrade i zgrade za naučnoistraživačke djelatnosti**;
- KLASIF.OZNAKA:.....- **126331 –Zgrade srednjih škola (gimnazije, tehničke škole i sl.)**;
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG.....- **Četvrte Izmjene i Dopune PGR-e Sjenice,**
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojene 06.11.2023.god, „Opš.sl.gl.“ br. 24/2023);
– „**Urbanistički projekat za uređenje i parcelaciju K.P. 598, K.O. Sjenica**
i rekonstrukciju i dogradnju Tehničko-poljoprivredne škole i Gimnazije”
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI:

Kompleksu školskih objekata se pristupa direktno iz ul. Safet-bega Bašagića sa istočne strane, tj.sa K.P. 1209/1, a preko K.P. 598/4, u svojini opštine Sjenica, koja je Urbanističkim projektom opredeljena za saobraćajnu površinu, odnosno za prostor za parkiranje školskog autobusa.

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI:

Na predmetnoj parceli postoji objekat srednjoškolskog obrazovanja, izgrađen prije donošenja propisa o izgradnji objekata, dok je predmet rekonstrukcije i dogradnje sjeverni dio objekta Tehničko-poljoprivredne škole / garaža i kotlovnica, kao i fiskulturna dvorana. (grafički prilog).

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA, PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA I URBANISTIČKOG PROJEKTA:

K.P.598/1 K.O. Sjenica, obuhvaćena je važećim planskim dokumentom – Četvrtim Izmenama i Dopunama Plana Generalne Regulacije Sjenice i nalazi u Urbanističkoj zoni **1.2**, urbane cjeline **C1**, u kojoj je zastupljena mješovita namjena i obrazovanje - školstvo i za koju je izrađen Urbanistički Projekat. (ov.br.350-8/2025, od 17.07.2025.g.). Prema Četvrtim izmjenama i dopunama PGR-e Sjenice dato je sljedeće:

- Srednjoškolsko obrazovanje odvija se u okviru Srednjoškolskog obrazovnog centra u čijem sklopu se nalaze Gimnazija “Jezdimir Lović” i Tehnička škola. Obrazovani centar je lociran tako da u granicama racionalnog radijusa opslužuje ceo grad. Kako su na ove škole upućeni učenici sa većeg dela područja opštine, postojeći kapaciteti ne zadovoljavaju pa izmenom i dopunom PGR-a treba predvideti proširenje postojećih i ispitati mogućnost za izgradnju srednjoškolskog internata.

- Postojeći objekti škola se nalaze na postojećim lokacijama tako da se izmenom i dopunom PGR-a zadržavaju u postojećim gabaritima, uz mogućnost povećanja kapaciteta u skladu sa potrebama korisnika prostora i ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju.

- Postojeći objekti škola se mogu dograditi u skladu sa potrebama, poštujući normative za ovu vrstu objekata gde bi se obezbedilo 5m² BRGP po učeniku i 15m² opredeljene parcele po učeniku.

IZVOD IZ URBANISTIČKOG PROJEKTA:

Urbanistički projekat za uređenje i parcelaciju kat.parcele 598, k.o. Sjenica, izrađen je za potrebe uređenja površina javne namjene, sa prijedlogom rješenja za:

- izdvajanja saobraćajnih površina, kao i prostora za parkiranje i ozelenjavanje;
- rekonstrukciju postojeće fiskulturne sale i dogradnju garažnog dijela Tehničko-poljoprivredne škole;
- prijedlog eventualne izgradnje nove fiskulturne sale u jugo-zapadnom dijelu parcele i prenamjena rekonstruisane fiskulturne sale u novu namjenu-učeničku menzu.

- Ovim urbanističkim projektom se predviđaju rekonstrukcije, sanacije, dogradnje/nadogradnje, kao i izgradnje novih objekata, koje će se izvoditi fazno.
- Planira se dogradnja i rekonstrukcija objekta sa garažama tehničke škole, kao i rekonstrukcija fiskulturne sale Tehničke škole, a prema priloženom Idejnom rešenju. Ova postojeća fiskuturna sala, nakon izgradnje zasebnog objekta fiskulturne sale, predviđa se rekonstruisati u multifunkcionalnu salu sa menzom i svim potrebnim prostorijama u funkciji navedenog sadržaja, a prema idejnom rešenju.
- Ovim urbanističkim projektom je predviđena izgradnja zatvorene fiskulturne sale za korisnike tehničke škole, zbog čega je ovaj objekat povezan toplom vezom sa matičnim objektom. Fiskulturna sala može imati funkciju gradske fiskulturne sale, za koji je formiran poseban ulaz u bojekat sa južne strane i može se koristiti nezavisno od matičnog objekta.

Ovi lokacijski uslovi izdaju se za fazu rekonstrukcije i dogradnje sjevernog dijela objekta Tehničko-poljoprivredne škole.

Predmet rekonstrukcije i dogradnje čine sljedeće **površine**:

- Ukupna površina dijela objekta Tehničke škole prije rekonstr.i dogradnje:.....**515 m²**;
- Površina dijela objekta **koji se reknstruiše** (fiskluturne sale):.....331 m²;
- Površina dijela objekta **koji se dograđuje** (garaža i kotlovnica):.....184 m²;
- **Površina DOGRADNJE**:..... **112 m²**;
- **Površina dijela objekta NAKON REKONSTRUKCIJE I DOGRADNJE**:.....**627 m²**;

OPŠTA PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA IZ URBANISTIČKOG PROJEKTA:

III PRAVILA GRAĐENJA PROSTORA

PARCELA 2

Obzirom na pretežnu namjenu javnu funkciju, odnosno postojeću funkciju – objekti u funkciji srednjoškolskog obrazovanja, gde se objekti zadržavaju u postojećim gabaritima uz mogućnost povećanja kapaciteta u skladu sa potrebama korisnika prostora dogradnjom, nadogradnjom ili rekonstrukcijom, ne mogu se podizati objekti koji nisu u funkciji planirane namjene.

Na ovoj parceli se mogu graditi objekti u funkciji srednjoškolskog obrazovanja i to tako što:

- prostorije škole, a naročito nastavne prostorije trebaju biti pune prirodne svjetlosti i svježeg vazduha,
- Treba voditi računa o položaju i spratnosti školske zgrade, pravilnoj orijentaciji kao i neophodnom broju i veličini školskih prostorija.
- Položaj objekata treba da omogući izgradnju obaveznih pratećih objekata na slobodnom prostoru uz školu i eventualnu etapnu gradnju.
- Orijentacija nastavnih prostorija je jugo-istočna, jer se ovom orijentacijom obezbeđuje pravilna insolacija i stvaraju povoljni uslovi za obrazovno-vaspitni rad.
- Radovi na rekonstrukciji objekata školskog tipa, mogu se izvoditi ukoliko ne ugrožavaju životnu sredinu i ukoliko poboljšavaju opšte uslove korišćenja i kvalitet rada.
- Prilikom projektovanja objekata poštovati sve važeće zakone i propise vezane za zaštitu životne sredine, zaštitu od požara, sanitarnu i higijensku zaštitu.
- Objekte graditi od savremenih materijala sa kosim ili ravnim krovnim ravnima a arhitektonski ih oblikovati u skladu sa ambijentom, prema zahtevima investitora, poštujući savremene trendove u arhitekturi.

a) MORFOLOŠKA OBILJEŽJA PROSTORA

Teren na kojem se nalazi objekat je ravan, što predstavlja pogodnost za izgradnju, bez ograničavajućih faktora i predstavlja povoljnu lokaciju za izgradnju dodatnih sadžaja, kao i proširenje postojećih. Prosječna kota terena je 1001,00 mnv. Nivo podzemnih voda je veoma visok, pa je potrebno uraditi sistem drenaže za odvod atmosferskih i podzemnih voda.

b) NAMJENA PROSTORA I VRSTA IZGRADNJE

Prostor obuhvaćen granicama Plana i Urbanističkog projekta je isključivo JAVNA NAMJENA u funkciji školstva – srednje tehničke škole sa gimnazijom, koja zahtjeva rekonstrukciju. Prateći sadržaji parternog uređenja kao i saobraćajnica unutar kompleksa, biće predmet posebnih lokacijskih uslova.

c) SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Unutar bloka, za koji se radi plan, ne postoji izgrađena saobraćajna infrastruktura, a prostor formiran kao građevinska parcela GP1 ima izlaz na ul. Safeta-nega Bašagića, sa istočne strane i to preko površine K.P. 598/4, opredijeljene za proširenje regulacije ulice u cilju ostavljanja prostora za parkiranje školskog autobusa.

USLOVI ZA URBANISTIČKO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

d) POLOŽAJ OBJEKATA NA PARCELI

Građevinske linije su definisane na nivou blokova i prikazane su u grafičkom prilogu. Definisane su u odnosu na planiranu regulativu, a u skladu sa pretežnim položajem postojećih objekata, kao i novoprojektovanih. Novi objekti se postavljaju na ili iza zadate građevinske linije.

Postojeći objekti koji zalaze u građevinsku liniju se zadržavaju, a sve naknadne intervencije u pogledu rekonstrukcije su dozvoljene i to: nadgradnja u granicama postojećeg gabarita do parametara definisanih ovim planom, a dogradnja u skladu sa zadatim građevinskim linijama i parametrima za određenu zonu.

Predmetna rekonstrukcija ne izlazi iz okvira dozvoljenih građevinskih linija.

e) DOZVOLJENA ZAUZETOST PARCELE I SPRATNOST

- Maksimalna dozvoljeni indeks zauzetosti parcele **0,6 (60%)**.
- Uzimajući stvarnu površinu zauzeća na ovoj parceli, sa svim izgrađenim objektima (upisanim u bazu podataka KN, kao i dijelova koji su izgrađeni ali nisu uknjiženi), ova zauzetost iznosi: **3148 m² / 11065 m² = 28%**.
- Planiranom dogradnjom garažnog dijela ukupan index zauzeti iznosi **Kz = 29,4 %**.

f) USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Svi objekti javne namjene moraju biti pristupačni osobama sa invaliditetom i otežanim kretanjima. Podići kvalitet pješačkih kretanja i primjeniti propise koji se odnose na nesmetano kretanje, u skladu sa Pravilnikom o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem djece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica ("Službeni glasnik RS", broj 18/97). Na mjestima pješačkih prelaza izvesti rampe sa upuštenim ivičnjacima.

• USLOVI ZA VODOVODNU, FEKALNU I ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU

- VODOVODNA MREŽA

-POSTOJEĆE: U granicama Urbanističkog Projekta, a u skladu sa Izmjenama i dopunama PGR-e Sjenice, na ovoj lokaciji postoji vodovodna mreža izgrađena ul. Safet-bega Bašagića sa istočne strane, profilom Ø100 mm, na koju je objekat škole direktno priključen.

-BUDUĆE: Voda bi služila za sanitarne potrebe, kao i za protivpožarnu zaštitu. Hidrante predvidjeti na propisanom rastojanju. Potreban pritisak na spoljnoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 2,5 bara. Minimalna dubina ukopavanja iznosi 1,20 m.

- FEKALNA KANALIZACIJA

-POSTOJEĆE: Kanalizaciona mreža u Sjenici je po separacionom sistemu. Izvedena je u ulici Sfet-bega Bašagića, a prolazi i kroz predmetnu parcelu zapadnom i sjevernom stranom. Postojeći objekat koji se rekonstruiše, priključen je na postojeću fekalnu kanalizaciju.

-BUDUĆE: Rekonstrukcijom se ne predviđaju povećanja kapaciteta mokrih čvorova, pa iz tog razloga nisu pribavljani uslovi nadležnog komunalnog preduzeća „Vrela“.

- ATMOSFERSKA (KIŠNA) KANALIZACIJA

-POSTOJEĆE: Postojeća atmosferska kanalizacija prolazi takođe ulicom Sfet-bega Bašagića profilom Ø300mm. Odvodnja atmosferskih voda je direktno u ovu kanalizacionu mrežu, tako da se Urbanističkim projektom za rekonstrukciju nije predviđela izgradnja nove.

-BUDUĆE: Obzirom na to da se na saobraćajnicama i u njihovoj neposrednoj okolini nalazi velika količina čestica prašine, asfalta, guma, ulja i goriva iz motora koje sa atmosferskim vodama mogu migrirati u zemljište, neophodno je obezbijediti nesmetano prikupljanje atmosferskih voda sa svih saobraćajnih površina i njihovo kontrolisano odvođenje u kolektor kišne kanalizacije.

- ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

-POSTOJEĆE: U zoni obuhvaćenoj ovim planom ne postoje trafostanice 10/0.4kV, koje služe za napajanje potrošača.

-BUDUĆE: Idejnim rješenjem nije predviđeno povećanje kapaciteta za napajanje električnom energijom, pa nisu pribavljani uslovi nadležne EPS Distribucije.

- TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Postojeći optički kabl dat je Četvrtim izmjenama i dopunama PGR-e Sjenice, a njegov tačan položaj kroz K.P. 598/1 i 598/2 dat je na kopiji katastarskog plana vodova, koji je izdao je RGZ, Odeljenje za katastar

vodova Užice, iz kojeg je evidentno da isti ne ugrožava planiranu rekonstrukciju, odnosno da planiranom rekonstrukcijom fiskulturne sale i dogradnjom garažnog dijela neće doći do oštećenja optičkih kablova.

- TERMOTEHNIČKA INFRATSRUKTURA

- **POSTOJEĆE stanje:** Na prostoru koji je predmet uređenja ovim Urbanističkim Projektom, a prema nezvanično dobijenim podacima, izgrađena je gradska toplovodna mreža, koja većim dijelom prolazi kroz predmetnu parcelu 598, ne ugrožavajući postojeće objekte, jer su objekti Gimnazije i Tehničke škole priključeni na javnu toplanu.

• USLOVI ZAŠTITE OD POŽARA:

USLOVI MUPA PRIBAVLJENI KROZ CEOP sistem:

U uslovima koje je izdalo Ministarstvo unutrašnjih poslova, sektor za vanredne situacije u Novom Pazaru u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, broj: 07.20 6poj 217-7893/25, od 16.09.2025.god., konstatovano je da NEMA posebnih uslova u pogledu mera zaštite od požara, kao i da u fazi projektovanja i izgradnje predmetnog objekta sa svim pripadajućim instalacijama, opremom i uređajima, potrebno primeniti mere zaštite od požara utvrđene vežećim zakonima, tehničkim propisima, standardima i drugim aktima kojima je uređena oblast zaštite od požara.

Shodno čl. 123 Zakona o planiranju i izgradnji, a u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“, br. 96/2023) i čl. 33 Zakona o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“, br. 111/09, 20/15 i 87/18) potrebno je, pre otpočinjanja postupka za utvrđivanje podobnosti objekata za upotrebu, **dostaviti na saglasnost** projekte za izvođenje objekata, čiji je sastavni dlo i Glavni projekat zaštite od požara.

•USLOVI ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORISCENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu, energetska efikasnost zgrada, upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade, povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem.

Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Predvideti mogućnost korišćenja solarne energije. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata

• DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

• **Zaštita na radu:** Mjere bezbjednosti i zaštite na radu sprovoditi u skladu sa *Zakonom o bezbednosti i zdravlju na radu* („Sl.gl.RS“, br. 101/2005).

• **Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi):** Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Sl.listSFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

• Zaštita od požara: Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa *Zakonom o zaštiti od požara* ("Sl.gl. RS", br. 111/2009 i 20/2015), kao i u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara* ("Sl.gl.RS", br.70/94). Garaže realizovati u skladu sa *Pravilnikom o Tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija* ("Službeni list SCG", broj 31/05).

• Investitor je u obavezi da za potrebe pribavljanja odobrenja za izgradnju, odnosno rekonstrukciju objekata za koje se vrši procena uticaja na životnu sredinu, izradi studiju o proceni uticaja projekta na životnu sredinu, u skladu sa odredbama Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik RS", broj 135/04). Studija o proceni uticaja izrađuje se na nivou generalnog odnosno idejnog projekta I sastavni je dio zahteva za izdavanje odobrenja za izgradnju.

• **MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:**

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, fazna izgradnja odnosi se na intervencije na objektu predviđene Urbanističkim projektom, tj. na rekonstrukciju fiskulturne sale i dogradnju garažnog dijela objekta.

• **INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI:**

Kod rekonstrukcije postojećeg objekta nije predviđeno geomahaničko ispitivanje tla.

• **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**

• Projekat za građevinsku dozvolu podliježe tehničkoj kontroli.

• *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU glavnog projektanta o međusobnoj usaglašenosti, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

• *Nakon izrade projekta u obavezi ste da uradite i IZVOD IZ PROJEKTA i isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.*

*Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.23/2015.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

- Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:
- Projekat za građevinsku dozvolu;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
- Dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima (SAGLASNOST korisnika objekta);

Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

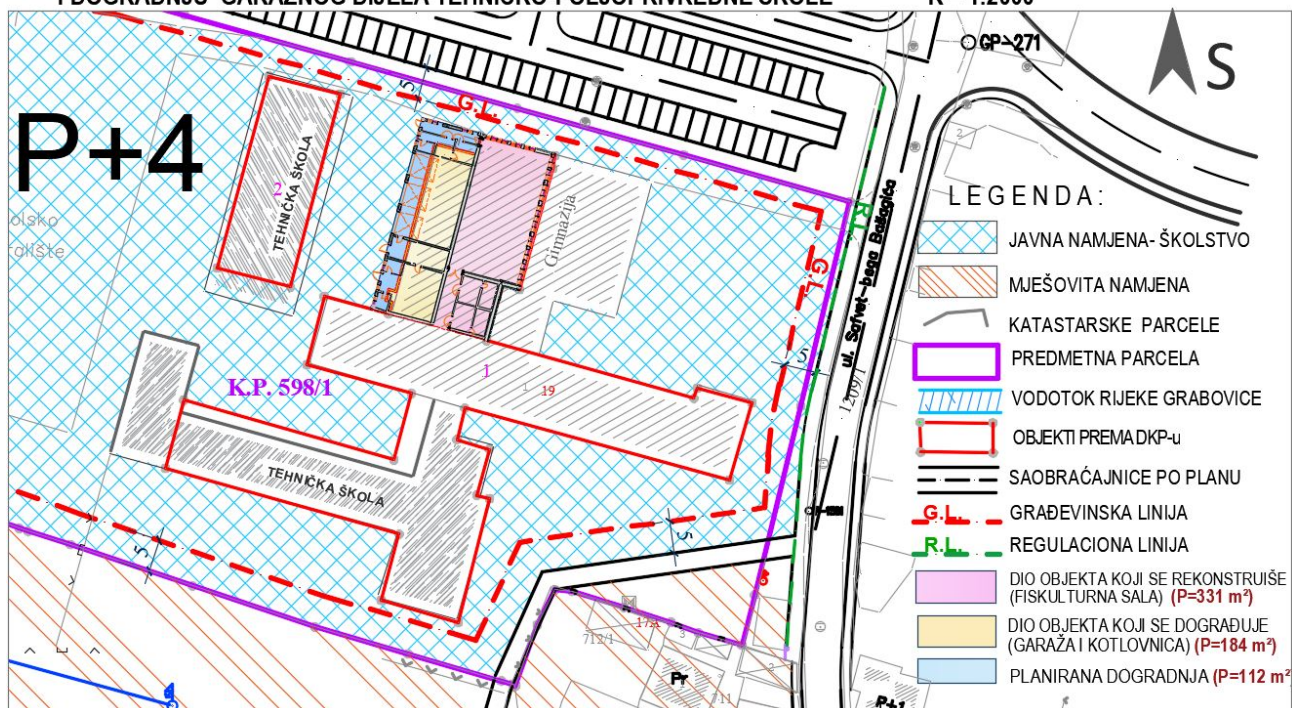
- Kopija plana, br. 952-04-148-18542/2025, od 11.09.2025.god.;
- Izvod iz katastarskog plana vodova, br. 956-307-23339/2025, za k.p. 598/1, od 11.09.2025.god.;
- Uslovi Ministarstva unutrašnjih poslova, sektor za vanredne situacije u Novom Pazaru 07.20. broj 217-7893/25, od 16.09.2025.god.;

NAPOMENA: Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podniet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana** od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS sistem OP, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opš. adm.taksama ("Opšt.sl.gl. Sjenice", br. 6/2015).

**GRAFIČKI PRILOG ZA K.P. 598/1, K.O. SJENICA, ZA REKONSTRUKCIJU FISKULTURNE SALE
I DOGRADNJU GARAŽNOG DIJELA TEHNIČKO-POLJOPRIVREDNE ŠKOLE**

R = 1:2000



dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva preko CIS sistema;
2. Imaocima javnih ovjalsčenja koji su izdali uslove;
3. Arhivi

OBRADIVAČ PREDMETA:
Avdić Adelina, dipl.inž. arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
Karišik Osman, dipl.pravnik